**Protokół nr 1/01/2019
z zebrania Rady Osiedla Widokowe
z dnia 14 stycznia 2019 r.**

**OBECNI:**  Teresa Jarczyk, Teresa Marczewska, Andrzej Muciek, Kazimierz Wala.

**Zebranie prowadziła Teresa Jarczyk**

**ODPOWIEDZI URZĘDU MIASTA NA WNIOSKI RO Z DN. 19.11.2018 r.
Wniosek o wyznaczenie terminu spotkania właścicieli działek nr 191/22 oraz 191/263 z przedstawicielem Urzędu Miasta /dołączono pismo/. Informuję, że przedmiotowe działki zostały oddane w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat użytkownikom garaży murowanych, posadowionych w 2 kompleksach przy ul.Młoszowskiej w Trzebini. Idea przekazania garaży w użytkowanie wieczyste obecnym garażowiczom miała na celu właściwe użytkowanie dojazdu i obejścia dla poszczególnych garaży. Przekazanie na rzecz Gminy Trzebinia darowizny poszczególnych udziałów jest sprawą niezwykle trudną z uwagi na sporządzenia aktów notarialnych ze wszystkimi współużytkownikami wieczystych działek 191/22 i 191/263, ustalenie kręgu następców prawnych po dotychczasowych użytkownikach wieczystych oraz na ekonomiczny aspekt sprawy (uszczuplenie dochodów gminy). W dwóch kompleksach znajduje się 85 użytkowników wieczystych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego wyniosą około 500 złotych każdy. Z chwilą przejęcia prawa użytkowania wieczystego poszczególnych udziałów, Gmina będzie obowiązana do zawarcia umów dzierżaw na teren stanowiący dojazd do garaży. Roczny czynsz dzierżawy wynosić będzie około 360.00 zł. od każdego dzierżawcy.**

**Wniosek o usunięcie wraku samochodu stojącego na parkingu przed blokiem nr 18. Informuję, że podjęto działania zmierzające do usunięcia pojazdu. Po uzyskaniu danych zmarłych spadkobierców po zmarłym właścicielu Urząd wezwie spadkobierców do usunięcia pojazdu.**

**SPRAWY BIEŻĄCE:**

1. Pismo UM Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa z dnia 10.12.2019 r. dot. przejęcia na rzecz gminy działek koło garaży na ul. Młoszowskiej.
2. Pismo UM Wydział Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa z dnia z dnia 19.12.2018 r.dot. przeprowadzania weryfikacji oraz skontrolowania osób prywatnych i właścicieli firm pod kontem odprowadzania opłat za wywóz śmieci.
3. Informacja UM o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebinia/rozwieszono na tablicach ogłoszeń oraz w gablocie RO, udostępniono na stronie internetowej RO/
4. Pismo UM z dn. 07.01.2019 r. informujące o firmach odpowiadających za zimowe utrzymanie dróg w gminie.

**WNIOSKI DO URZĘDU MIASTA:**

1. **Prześwietlenie drzew utrudniających monitoring grillowiska.**
2. **Wniosek z dnia 06 czerwca 2018 roku o utwardzenie podjazdu dla samochodu Tauronu przed blokiem nr 18. Podczas deszczu kamienie spływają na drogę.**
3. **Ponawiamy wniosek z dnia 11.12.2017 r. oraz z 6.06.2018 roku o poprawienie zapadniętych studzienek kanalizacyjnych na ul. Młoszowskiej. Stan niektórych studzienek jest bardzo zły.**

**Najbliższe zebranie Rady Osiedla w dniu 11 luty 2019 r.**

 **Protokołowała: Teresa Jarczyk**